

Starosta Krasnostawski
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

AB. 6740.13234. 2021.DG-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Krasnystaw, dnia 26 sierpnia 2021r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR AB.6740.284.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23-07-2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

inwestycję pod nazwą „Budowa źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznej) na terenie Oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie” na działce nr ewid. 351/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Borek. Obiekty produkcyjne - instalacje fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą realizowane celem wytworzenia energii elektrycznej na potrzeby własne zabudowy zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków. Projektanci: mgr inż. Janusz Szymkowiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0282/PWBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, mgr inż. Bartłomiej Walas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/1834/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (projektanci i sprawdzający udokumentowali wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonywać zgodnie z uzgodnieniami, a w szczególności z warunkami przyłączenia do sieci nr 20-HD/WP/00182 z dnia 12-03-2021r. dla zakładu wytwarzania energii do sieci dystrybucyjnej o napięciu 15kV wydane przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Zamość oraz zgodnie z projektem budowlanym i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. *

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *

2) tymczasowych obiektów budowlanych *

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

3)

*-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 23-07-2021r. do tutejszego organu wpłynął Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Jakuba Lenarczyka ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę źródeł wytwórczych energii elektrycznej (instalacji fotowoltaicznej) na terenie Oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie na działce nr ewid. 351/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Borek. W trakcie prowadzonego postępowania postanowieniem z 03-08-2021r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji.

Pismem z dnia 18-08-2021r. (data wpływu do tut starostwa 19-08-2021r.). Inwestor poinformował tut. organ o usunięciu nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę przedłożył zgodnie z art. 32 i 33 cytowanej wyżej ustawy - Prawo budowlane wymagane dokumenty i uzgodnienia. Zgodnie z art. 35 ustawy jw. stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Krasnegostawu z dnia 06-10-2020r. znak: IBD.6730.22.2020 , z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego i wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz potwierdzono wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Reasumując powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735). w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155zł. (słownie: sto pięćdziesiąt pięć zł.) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020r. , poz.1546). Wysokość opłaty określa część III ust.9 załącznika do ww. ustawy oraz opłatę skarbową w wysokości 17zł. (słownie: siedemnaście zł.) zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U z 2020 r. , poz.1546). Wysokość opłaty określa część IV załącznika do ww. ustawy.



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnystaw
Pełnomocnik Pan Jakub Lenarczyk ul. Pana Tadeusza 10, 02-494 Warszawa

2) A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Krasnegostawu, Plac 3-go Maja 29, 22-300 Krasnystaw

Z up. STAROSTY

Mariusz Fręc
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)⁴⁾ NIE DOTYCZY.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. NIE DOTYCZY.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

